

Modelo 390



Llegó la hora  
de dejar de  
alquilar.

**Bienvenido  
al sueño de  
la casa propia**



**CLICKHOUSE**

TU LUGAR. TU ESPACIO.

Creamos un sistema industrializado  
que nos permite ofrecerte  
tu vivienda en un tiempo récord,  
**lista para mudarte con tu familia  
y a un precio increíble.**



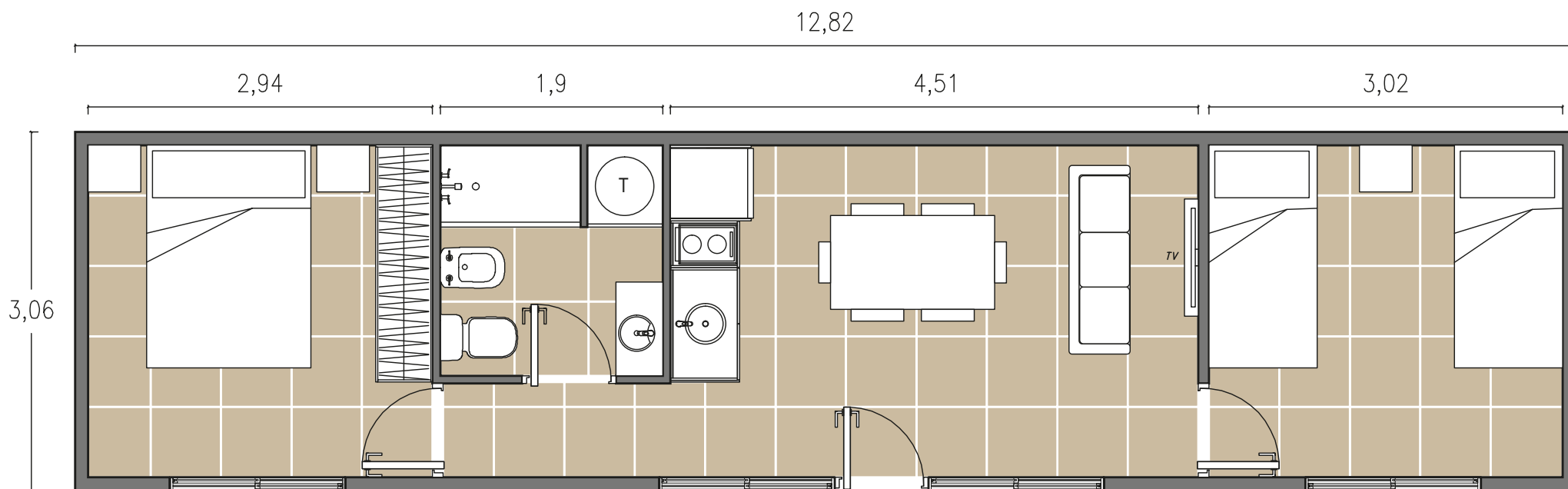
Cumplí el sueño de la  
casa propia para tu familia

**Elegí el modelo  
que mejor se adapte  
a tus necesidades.**



# Modelo 390

2 ambientes | 39m<sup>2</sup>  
2 dormitorios + Baño completo + Cocina comedor



## Incluidos en este modelo:



17 tomacorrientes.



6 bocas de iluminación.



3 bajadas de TV.



Vanitory.

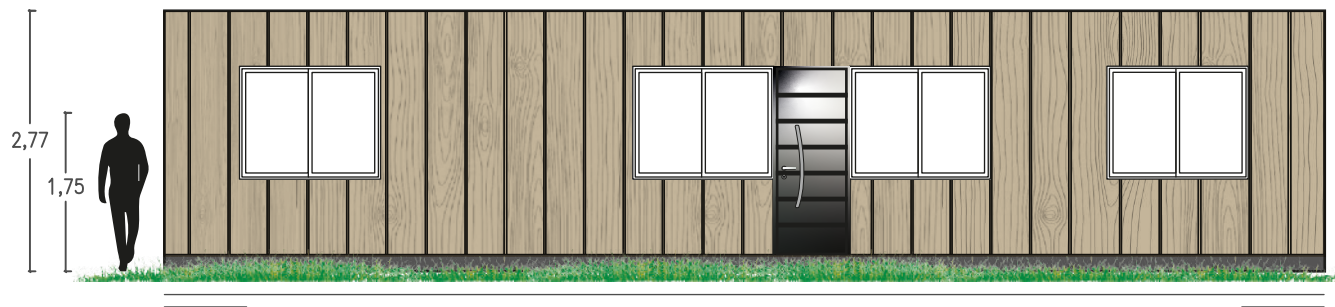
No se incluyen muebles de cocina, placards y mobiliario general.  
Opcional: Muebles de cocina.



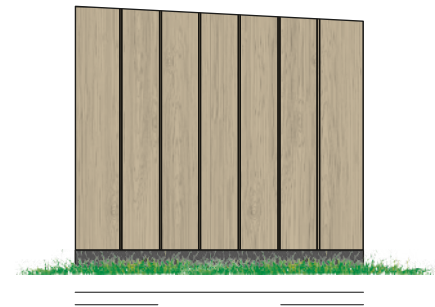
# Modelo 390

2 ambientes | 39m<sup>2</sup>  
2 dormitorios + Baño completo + Cocina comedor

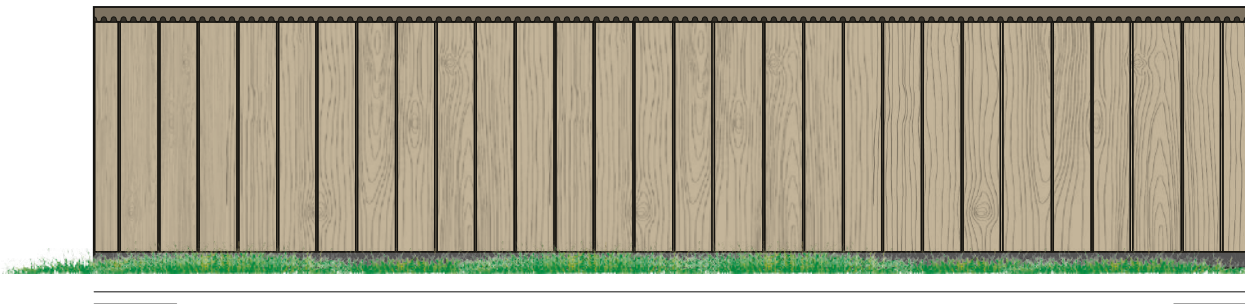
Vista Frente



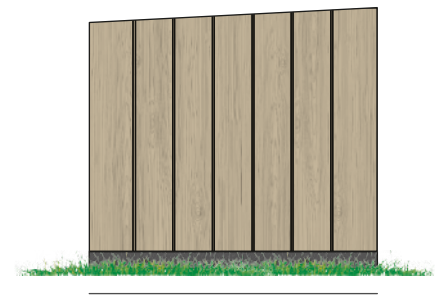
Vista Lateral Derecho



Vista Contrafrente



Vista Lateral Izquierdo





# Lo que nos diferencia de nuestra competencia

| Características                                                                             | Clickhouse  |           | Otras marcas |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------|
|                                                                                             | Modelo base | Adicional |              |
| Implantación en el terreno                                                                  |             |           |              |
| Platea de fundación                                                                         | N/A         |           | (1)          |
| Dados de hormigón                                                                           | NO          | (2)       | N/A          |
| Estructura general                                                                          |             |           |              |
| Estructura base con tratamiento antibichos y pintura poliuretánica resistente a la humedad. | SI          |           | NO           |
| Alta resistencia a la humedad y condensación del aire.                                      | SI          |           | NO           |
| Alta resistencia a filtraciones de viento.                                                  | SI          |           | NO           |
| Aislación térmica con telgopor y acústica.                                                  | SI          |           | NO           |
| Muros exteriores                                                                            |             |           |              |
| Muros exteriores independientes del revestimiento exterior.                                 | SI          |           | NO           |
| Muros exteriores con aislación térmica y acústica.                                          | SI          |           | NO           |
| Cámara de aire en muros exteriores.                                                         | SI          |           | NO           |
| Barrera de vapor para aislación hidrófuga.                                                  | SI          |           | NO           |
| Revestimiento exterior independiente del muro que facilita el mantenimiento a largo plazo.  | SI          |           | NO           |
| La madera de la estructura posee tratamiento antibichos.                                    | SI          |           | NO           |
| Muros interiores                                                                            |             |           |              |
| Son parte de la estructura.                                                                 | NO          |           | SI           |
| Poseen aislación térmica y acústica.                                                        | SI          |           | NO           |
| La madera de la estructura posee tratamiento antibichos.                                    | SI          |           | NO           |
| Revestimiento interior independiente del muro que facilita el mantenimiento a largo plazo.  | NO          | A/D       | NO           |
| Estructura de techo                                                                         |             |           |              |
| Techo de chapa con cámara de aire y madera estructural de cierre.                           | SI          |           | NO           |
| Barrera de vapor para aislación hidrófuga.                                                  | SI          |           | NO           |
| El sistema constructivo contempla la condensación de aire interior.                         | SI          |           | NO           |
| Aislación térmica con telgopor y acústica.                                                  | NO          | A/D       | NO           |
| Cámara de aire en cielorraso de cierre.                                                     | NO          | A/D       | SI           |

| Características                                                                           | Clickhouse  |           | Otras marcas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------|
|                                                                                           | Modelo base | Adicional |              |
| Instalación eléctrica                                                                     |             |           |              |
| Canalización eléctrica completa con caño corrugado.                                       | NO          |           | SI           |
| Canalización eléctrica completa con caño rígido.                                          | SI          |           | NO           |
| Armado de tablero eléctrico completo.                                                     | NO          | A/D       | NO           |
| Cableado eléctrico completo.                                                              | NO          | A/D       | NO           |
| Provisión de teclas y tomas de 220v.                                                      | NO          | A/D       | NO           |
| Provisión e instalación de artefactos eléctricos completos.                               | NO          | A/D       | NO           |
| Instalación de cloaca y desagües (3)                                                      |             |           |              |
| Instalación completa de desagües con cañerías de PVC y cierres con o-ring.                | SI          |           | NO           |
| La instalación está completamente terminada en el interior de la vivienda.                | SI          |           | NO           |
| Instalación completa en baño completo con ducha, inodoro y bidet.                         | SI          |           | NO           |
| Instalación completa para lavarropas.                                                     | SI          |           | NO           |
| Instalación completa en cocina.                                                           | SI          |           | NO           |
| Instalación de agua fría y caliente (4)                                                   |             |           |              |
| Instalación completa de agua fría y caliente con llaves de paso y cañerías termofusión.   | SI          |           | NO           |
| Espacio previsto para tanque de agua, termotanque eléctrico y bomba presurizadora.        | SI          |           | NO           |
| Instalación completa en baño completo con ducha, inodoro y bidet.                         | SI          |           | NO           |
| Instalación completa para lavarropas.                                                     | SI          |           | NO           |
| Instalación completa en cocina.                                                           | SI          |           | NO           |
| Baño completo (5)                                                                         |             |           |              |
| Box de ducha terminado y listo para ser utilizado.                                        | SI          |           | NO           |
| Provisión y colocación artefactos de baño, inodoro con mochila y tapa, bidet y lavatorio. | NO          | A/D       | NO           |
| Provisión y colocación de grifería, cuadro de ducha, bacha y bidet.                       | NO          | A/D       | NO           |
| Provisión y colocación completa de cerámicos con zócalos en el piso.                      | NO          | A/D       | NO           |
| Provisión y colocación de vanitory de madera.                                             | NO          | A/D       | NO           |

(1) La platea de hormigón es indispensable para montar las viviendas prefabricadas. Sin ella, no puede montarse la casa. Su costo es aproximadamente un 40% del valor de la vivienda y debe estar listo previo al montaje.

(2) Las bases de hormigón, pilotines o palafitos son indispensables para montar los módulos Easy. Estas son muy simples de ejecutar. Su valor promedio no supera el 1.5% del valor de la vivienda y no requiere de mano de obra especializada. En un rango de 50km de la planta podemos cotizarlo como adicional. Sujeto a disponibilidad de equipo de trabajo.

(3) Este rubro requiere de mano de obra especializada y que esté ejecutado o previsto al momento en que se monte la vivienda prefabricada. Esto requiere de una máxima coordinación entre el proveedor de ésta y el cliente, que debe encargarse de hacer los trabajos a su riesgo y costo.

(4) Este rubro requiere de mano de obra especializada. Como las viviendas prefabricadas no preveen la misma en forma integral por no incluir la estructura de base, genera grandes costos. Por lo general se requiere revestir al menos los muros del baño completamente, lo que agregar costos, complicaciones y ampliaciones de plazo para terminar los trabajos.

(5) Este rubro requiere de mano de obra especializada. Es uno de los más caros de una vivienda y el hecho de poder contar con este rubro terminado, garantiza que el cliente pueda mudarse en los plazos pactados y con un costo acotado, pudiendo disfrutar de la vivienda al día siguiente del montaje.





# Modelo 390

## Ficha técnica

Ofrecemos una variedad de opciones para satisfacer las necesidades de todos nuestros clientes. Contamos con 7 modelos diferentes de viviendas prefabricadas, desde un monoambiente de 22m² hasta una casa completa de 4 ambientes con 2 baños, uno en suite y 67m² de área cubierta. Puede ver nuestro catálogo para conocer más detalles sobre cada modelo.

Todas nuestras viviendas se entregan con su exterior terminado, incluyendo techos, muros, ventanas y puertas. El interior, por otro lado, se entrega con todos los muros divisorios, puertas interiores, tablero eléctrico, cajas de luz, canalizaciones eléctricas (listas para cablear), instalaciones sanitarias en baño y cocina, llaves de paso, cañerías de agua fría y caliente y cloacas, todo esto listo y probado. Puede ver las características técnicas de cada modelo en nuestra página web.

Todas las viviendas se construyen en nuestra fábrica. Los dos modelos más pequeños constan de un solo módulo, mientras que los demás se entregan en 2 partes, listas para ensamblar. Los módulos se entregan sobre camión en nuestra fábrica y las medidas en todos los casos prevén la libre circulación por cualquier ruta. El valor del flete y el uso de la grúa para colocarlos en su lugar no están incluidos, pero nuestros asesores estarán disponibles para brindar información sobre los requerimientos de transporte.

EL PRECIO BASE CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

### DETALLE ESTRUCTURAL

- Construcción en seco, con una base estructural de sándwich fenólico, con doble tablero de virutas de madera unificadas con resina, y prensadas (OSB), y un entramado central de vigas laminadas de madera. Toda la madera de Pino llevará tratamiento insecticida anti-bichos similar al preservador Penta. Además, toda la base se entrega pintada con pintura poliuretánica de alta resistencia a la humedad.
- Los pisos o soleras de base de todos los muros son de madera Saligna, y se entregan pintadas con pintura poliuretánica de alta resistencia a la humedad.
- Todos los muros se construyen con paneles estructurales aislantes (SIP), con un núcleo de material espumado muy liviano y a la vez resistente, de alta aislación térmica (EPS).
- Los muros exteriores serán de 92mm de espesor con doble OSB de 6mm, con vínculo de madera laminada según cálculo estructural. Estos llevan telas respirables, espumas, adhesivos y cintas, específicos del sistema SIP de origen italiano, marca Rothoblaas.
- Los muros exteriores llevan cámara de aire de 10 mm de aislación perimetral.
- Los muros interiores serán de panel SIP de 68 mm de espesor con doble OSB de 6mm.
- La madera de unión será de Pino laminado según cálculo y llevará tratamiento insecticida

anti-bichos similar al preservador Penta.

- El techo será de vigas laminadas de Pino, también con tratamiento insecticida anti-bichos tipo Penta. Se completa con OSB, telas respirables, espumas, adhesivos y cintas específicos del sistema SIP de origen italiano marca Rothoblaas. Finalmente lleva clavaderas de madera Saligna y se cierra con chapa galvanizada acanalada.
- El techo es a un agua en los tres modelos más chicos, mientras que en los otros será a dos aguas siempre con escurrimiento libre.
- **El precio base contempla ver las caídas del techo desde afuera.**
- Como adicional el cliente podrá seleccionar el diseño minimalista, con el techo oculto al menos en tres caras de la vivienda. (Ver catalogo)

### CANALIZACIÓN ELÉCTRICA

- Cada vivienda lleva caja estanca de entrada, tablero eléctrico general con espacio para térmicas de entrada, disyuntor diferencial, y dos térmicas con un circuito de iluminación y otro para los tomacorrientes.

Cada vivienda se entrega con sus correspondientes bocas de iluminación y cajas rectangulares para teclas y tomas.

Toda la instalación será canalizada íntegramente embutida en cielorrasos y muros (Dentro de los paneles) con caño rígido, uniones, conectores y cajas, de marca Genrod.

**El precio base no contempla la provisión de cielorraso suspendido, por lo tanto, al estar los cables o listones a la vista, las canalizaciones del cielorraso estarán a la vista.**

Pero todo está listo para ser tapado por el cielorraso que de requerirlo se cotizara como adicional.

**En los muros las canalizaciones no se ven están totalmente embutidas y listas para recibir los revestimientos.**

### INSTALACIÓN DE AGUA, CLOACA Y DESAGÜES

- **Toda la instalación esta 100% terminada y probada. Totalmente oculta en la estructura de piso y embutida en los muros.**
- Todas las viviendas cuentan con Colector independiente y circuito completo de agua fría y caliente con sistema termofusión Acqua System, Tigre, o equivalente, con sus correspondientes llaves de paso.
- La instalación esta lista para colocar el termotanque de Agua eléctrico, pero no está contemplada la provisión de este.



# Modelo 390

## Ficha técnica

- Salvo el monoambiente, todos los modelos prevén la conexión para el lavarropas (tanto el pico de agua como el desagüe), en el área de la cocina.
- Los desagües completos y cloacas se construyen con cañería marca Awaduct con sistema O-ring de goma.
- Todas las viviendas contemplan una entrada de agua.
- Todas las viviendas contemplan una salida de Cloaca y otra independiente para la cocina y el lavarropas.
- No está contemplada la provisión del tanque de agua, ni la instalación de bomba presurizadora.

### ABERTURAS

- Las ventanas son de aluminio blanco tipo corredizas marca Aluar Línea Herrero o similar.
- Los vidrios en todos los casos son del tipo float de 4mm de espesor.
- La medida de estas en todos los casos será de ancho 1,50m x alto 1,20m.
- La puerta de entrada es de chapa inyectada con manijon fijo exterior, ancho 0,90m x alto 2m.
- Las puertas interiores son tipo placa de terciado de pino con estructura y marco en madera de pino, de ancho 0,80m x alto 2m.

### SOLADOS

- El precio base no contempla la colocación de ningún piso, se entrega la placa estructural de OSB a la vista pintada con pintura poliuretánica color verde o gris.

### CIELORRASOS

- El precio base no contempla la colocación de ningún cielorraso de terminación, salvo en el baño que se colocará placa tipo Durlock verde antihumedad.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- El precio base no contempla ningún revestimiento extra. Todos los muros son de OSB sin pintar

a la vista, salvo en el baño que se colocara en el box de ducha placa cementicia.

El Box de ducha y el piso de este se entregan totalmente impermeabilizados con membrana de protección y pintura poliuretánica blanca.

- El box está listo para ser usado, sin ningún tipo de revestimiento adicional.

### REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Todos los revestimientos exteriores son de placa cementicia de máxima durabilidad, (no de fibrocemento) presentada en paños de 390mm de ancho.
- Lleva juntas del tipo bajo fondo entre placas, de 10mm de espesor.

**El precio base no contempla la pintura exterior.**

### BAÑO COMPLETO CON ESPACIOS PARA TERMINAR POR CUENTA Y CARGO DEL CLIENTE

- Todos los baños cuentan con espacio para colocar un mueble de tipo vanity.
- Sobre él se proveerá el espacio para la colocación del espejo que irá montado sobre la pared.
- El Box de ducha se cierra con perfil de 100 x 40mm. Se realiza tratamiento especial con membrana geotextil y se reviste con pintura poliuretánica de color blanco.
- Los muros del box de ducha se revisten con placa cementicia, que se impermeabiliza con membrana geotextil, y se reviste con pintura poliuretánica de color blanco. Cuenta con la pendiente en el piso para lograr el libre escurrimiento del agua. Se entrega listo para utilizar.
- El cuadro de ducha está listo para colocar grifería tipo monomando con transferencia exterior.

### MUEBLES DE COCINA Y LAVADERO

- **El precio base no contempla la provisión del mueble de cocina.**
- Se entrega plano del mobiliario que sugerimos debería colocarse.
- Todo está previsto y listo para ser conectado en él, como ser: cajas de luz, horno, anafe eléctrico, lavarropas, extractor, electrodomésticos, pileta, y griferías.
- En caso de requerirlo, el cliente podrá solicitarlo como adicional.





# Modelo 390

# Adicionales disponibles

## ASPECTO MINIMALISTA

El diseño natural de estas viviendas es muy simple con techos a una o dos aguas. El adicional propuesto contempla en el caso de los modelos con techo a un agua realizar un cierre de mayor altura en tres de las caras, en el frente y dos laterales con escurrimiento libre hacia atrás. En el caso de las que tienen techo a dos aguas para lograr ese efecto de techo oculto se proveerá el cierre a mayor altura en todo su perímetro, y se colocarán canaletas ocultas en el frente y en el área trasera. Estas tendrán escurrimiento libre en sus extremos. (Ver catálogo). El adicional incluye todos materiales y los trabajos extras para lograr el fin, revestimiento exterior, cupertinas, babetas, gárgolas y canaletas, en caso de que el cliente quiera que lo hagamos.

## AISLACIÓN TÉRMICA PARA EL TECHO

Las viviendas cuentan con muros de excelente aislación térmica, ya que el sistema constructivo SIP cuenta con un núcleo de EPS (Telgopor) de 75mm de espesor en todos los muros exteriores. Pero en el techo no está incluido en el precio base la colocación de EPS. Si el cliente lo requiere sería de gran aporte para lograr una eficiencia total del conjunto colocar en el techo entre las clavaderas y las chapas una capa de EPS de 40mm de espesor. Este adicional es de gran importancia para lograr una vivienda mucho más cómoda, aislada del calor y el frío, y generara un importante ahorro energético a la hora de calefaccionarla o refrigerarla.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- **Este rubro contempla dejar la instalación eléctrica e iluminación 100% terminada y operativa.**
- Se proveerán en el tablero eléctrico general las térmica de entrada, disyuntor diferencial y dos térmicas extras, una para el circuito de iluminación y otra para los tomacorrientes.
- Se proveerá el cableado completo con cables de 2,5mm para tomas y 1,5mm para iluminación. Las bocas de iluminación incluyen artefacto colocado equipo LED de 18w o 12w.
- Los tomacorrientes serán dobles de 220v. **Los artefactos de iluminación se proveerán y colocarán solo en el caso que el cliente decida comprar el adicional "cielorraso completo en todos los ambientes".**
- Los tomas y teclas son marca Jeluz (ver cantidad en el catálogo).

## BAÑO COMPLETO TERMINADO

- **Este rubro contempla dejar el baño totalmente equipado y operativo.**
- Se proveerá mueble vanitory de 80cm 100% terminado.
- Mesada es de madera laminada laqueada.
- Sobre él se proveerá espejo montado sobre la pared.
- La bacha de apoyo es de losa con grifería monocomando.
- El inodoro puede ser Ferrum corto modelo Andina o Pringles corto, con mochila y tapa de PVC.
- Bidet Marca Ferrum línea Andina o similar con grifería monocomando.
- El cuadro de ducha lleva grifería tipo monomando con transferencia exterior.
- El valor contempla la colocación de cerámica tipo Cerro Negro 38 x 38 Amazonia Tiza en el piso de todo el baño y el piso del box de Ducha. Lleva Zócalo perimetral en todos los casos.
- También la provisión de marco y puerta de cierre en el espacio previsto para la colocación del termotanque, tanque de agua vertical y área de servicios.
- El revestimiento completo de todos los muros y cielorraso de este, con placa tipo Durlock resistente a la humedad y masillado completo de la misma.
- Este valor incluye, además, la pintura completa del baño y sus aberturas.

## CIELORRASO COMPLETO EN TODOS LOS AMBIENTES

- **Este rubro contempla el cierre completo de todos los cielorrasos interiores de la vivienda, dejando ocultos los cabios del techo, así como la instalación eléctrica.**
- Todos los cielorrasos serán de MDF presentado en paneles de 1200mm x 450mm. Colocado en forma bastonada, salvo en el baño que se colocara dentro del valor del adicional número 4.

## REVESTIMIENTO INTERIOR

- **Este rubro contempla el cierre completo de todos los muros interiores de la vivienda desde el cielorraso hasta 7cm del piso de OSB de base.**
- Los muros interiores de todos los ambientes se revestirán con placas de MDF presentado en paneles de 2.350mm x 450mm. Colocado en forma bastonada vertical. Salvo en el baño que se colocara placa tipo Durlock antihumedad y el box de ducha llevará placa cementicia. Incluidos en el valor básico de las viviendas y en el adicional número 4.



# Modelo 390

## Adicionales disponibles

### SOLADO O PISOS COMPLETO

- Este rubro contempla la provisión completa de solados en todos los ambientes salvo los baños.
- Se proveerá e instalará en todos los ambientes cerámica tipo Cerro Negro 38 x 38 Amazonia Tiza o calidad equivalente.
- Lleva Zócalo perimetral de 5cm en todos los casos.

### PINTURA INTERIOR

- Este rubro contempla la pintura completa de todos los muros, aberturas y cielorrasos de la vivienda.
- Todos los revestimientos de MDF se pintan con látex antihongos blanco, mientras que el baño y el box de ducha se terminará con pintura poliuretánica blanca. Este rubro está incluido en el valor del adicional número 4.

### PINTURA EXTERIOR

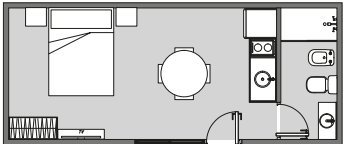
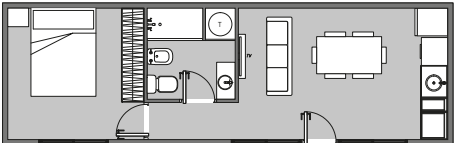
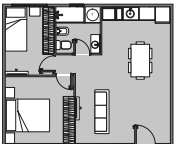
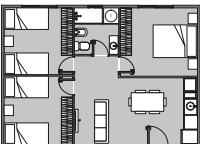
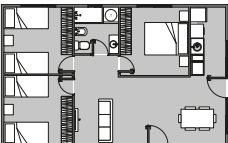
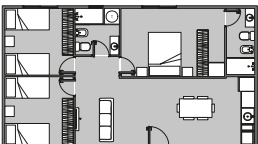
- Este rubro contempla la pintura completa de todos los muros exteriores de la vivienda que se entregan revestidos con placas cementicias.
- Todos los muros se terminarán con pintura poliuretánica blanca o gris oscura.

### MUEBLE DE COCINA

- Este rubro contempla la provisión e instalación completa de todo el mueble de cocina, con la mesada, bacha de acero inoxidable y grifería. (Ver diseño en catalogo).
- Incluye mueble de cocina completo.
- Módulos bajo mesada. Gabinetes con frente y laterales vistos de melamina blanca o color peral.
- Incluye mesada de madera laminada.
- Conjunto de bacha de apoyo de acero inoxidable marca Mi Pileta, y grifería tipo monocomando.
- Alacena completa con frentes y laterales vistos de melamina blanca o color peral.



# Mirá todos los modelos disponibles

|                                                                                |                        |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modelo 220</b><br><i>Monoambiente + Baño completo + Cocina</i>              | <b>22m<sup>2</sup></b> |    |
| <b>Modelo 300</b><br><i>Un dormitorio + Baño completo + Cocina comedor</i>     | <b>30m<sup>2</sup></b> |    |
| <b>Modelo 440</b><br><i>2 dormitorios + Baño completo + Cocina comedor</i>     | <b>44m<sup>2</sup></b> |    |
| <b>Modelo 520</b><br><i>3 dormitorios + Baño completo + Cocina comedor</i>     | <b>52m<sup>2</sup></b> |   |
| <b>Modelo 590</b><br><i>3 dormitorios + Baño completo + Cocina comedor</i>     | <b>59m<sup>2</sup></b> |  |
| <b>Modelo 670</b><br><i>3 dormitorios + 2 baños completos + Cocina comedor</i> | <b>67m<sup>2</sup></b> |  |







**CLICKHOUSE**

TU LUGAR. TU ESPACIO.

Calle 26 N° 774, B1619, Garín, Buenos Aires.

+54911 5474 3830

[info@clickhousegroup.com](mailto:info@clickhousegroup.com)

[www.clickhousegroup.com](http://www.clickhousegroup.com)

